



## Unsere Mannschaft für Ihr Bauprojekt

Standort Gersthofen

## Standort Gersthofen

Einer von 170+



Wann sprechen wir über Ihr Projekt?



Heinrich Schmid Projekt-, Bau und Gebäudemanagement GmbH & Co. KG

Röntgenstraße 6

86368 Gersthofen

+49 821 298255-70

gersthofen-pbg@heinrich-schmid.de

heinrich-schmid.de



## Handwerker aus Leidenschaft

Für Sie vor Ort

Unser Handwerkerteam aus Gersthofen bietet Ihnen in der Region ein breites Spektrum an Leistungen. Wir beraten Sie bei der Planung und betreuen Ihre Bauprojekte während der gesamten Bauphase. Dabei übernehmen wir die Koordination aller Gewerke und sind die Problemlöser auf der Baustelle. Zusätzlich kümmern wir uns um die Instandhaltung Ihrer Immobilie – sei es durch Hausmeisterdienste, Reinigungsmanagement oder objektspezifische Arbeiten. Mit Qualität, Zuverlässigkeit und offener Kommunikation auf Augenhöhe unterstützen wir Sie bei all Ihren Projekten.



### Ihr Mehrwert

- + **Uns ist kein Weg zu weit.** Unsere Bauvorhaben und Liegenschaften erstrecken sich über den gesamten süddeutschen Raum und sogar darüber hinaus.
- + **Sparen Sie sich Ihre Zeit.** Dank unserer eigenen Spezialisten und langjährigen Partnerfirmen können wir Termintreue und Qualität gewährleisten.
- + **Sie wollen das Beste?** Von uns bekommen Sie die Besten! Qualifizierte Mitarbeiter und ausgewählte Materialien für die Baustelle und Ihr Projekt.
- + **Kurzfristige Planänderung?** Wir sind Problemlöser und Baustellenmanager – auf uns ist Verlass 24/7.



## Projekt- und Baumanagement

### Ein Ansprechpartner für alle Fälle

Ein Generalunternehmer entlastet Bauherren, indem er alle Bauaufgaben übernimmt - egal, ob Sanierung, Renovierung, Neubau oder Instandsetzungsarbeiten. Wir organisieren, koordinieren und dokumentieren den gesamten Projektverlauf und sichern Qualität, Termintreue und Kosten zu. Für sämtliche Belange steht dem Kunden ein Ansprechpartner beratend zur Seite.

- Umbau, Sanierung und Renovierung im Bestand von Büros, Schulungsflächen, Industrie uvm.
- Strangsanierung
- Gebäudehülle (Fassade, Fenster, WDVS, Dach, Balkone)
- Gebäudeaufstockung in Holzbau
- Anbauten in Massiv- oder Holzbau
- Planungsberatung und Ausarbeitung von Details

## Gebäudemanagement

### Die gute Seele unserer Liegenschaften

Die Kunst im Gebäudemanagement besteht darin, Gebäude und Liegenschaften so zu betreuen, dass der Kunde seine Immobilie optimal nutzen kann und gleichzeitig durch regelmäßige Wartung und Pflege der Wert der Immobilien erhalten bleibt.

- Werkschutz, Sicherheitsdienste, Empfangsdienste
- Unterhaltsreinigung, Sonder- und Bauendreinigung
- Bodenbelagsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Hausmeisterdienst; Umzugsservice
- Außenflächenpflege
- Winterdienst
- Entsorgung

## Malerarbeiten

### Kompetenz in Farbe

Malerarbeiten sind äußerst vielseitig, denn jeder Kundenauftrag ist individuell. Innenräume gestalten, Fassaden schützen, das Raumklima verbessern, Bauten- und Objektlacke verarbeiten oder spritzlackieren – mit professionellen Malerarbeiten schützen, gestalten und verschönern wir Wohn- und Arbeitswelten.

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Innenbeschichtungen    | Baubiologische          |
| Fassadenbeschichtungen | Anstriche aus           |
| Lackierarbeiten        | nachwachsenden          |
| Tapezierarbeiten       | Rohstoffen              |
| Baubiologische         | Spachtelarbeiten        |
| Anstriche              | Fenstersanierung        |
| Kreative Techniken     | Baudenkmalpflege        |
| Raumgestaltung         | Brandschutzbeschichtung |

## Trockenbau

### Schnell und flexibel

Ob Gewerbeimmobilie oder Wohnhaus, ob Neubau oder Bauen im Bestand – der Trockenbau bietet unbegrenzte Möglichkeiten bei der Gestaltung von Innenräumen. Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum an Systemlösungen, die die Anforderungen an Energieeffizienz, Schall- und Brandschutz erfüllen.

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Außenwandkonstruktionen | Dachgeschossausbau      |
| Deckensysteme           | Kühldecken              |
| Wandsysteme             | Heizdecken              |
| Trockenestriche         | fugenlose Akustikdecken |
| Systemböden             | Holz Akustikdecken      |
| Bauelemente             | Selbsttragende          |
| Raumakustik             | Raumsysteme             |
|                         | Brandschutz             |

## Bodenlegearbeiten

### Gut zu Fuß

Da wir gerne sehen, wohin wir treten, schauen wir grundsätzlich eher auf den Boden als auf die Decke. Dabei rücken das Design und die Ästhetik eines Bodens automatisch ins Blickfeld. Unsere Bodenverleger beraten Sie gerne, welcher Bodenbelag für Sie und Ihr Bauvorhaben der beste ist.

- Teppichboden
- Designbelege
- Parkett
- Laminat
- Linoleum
- PVC Böden

## Korrosions- und Bautenschutz

### Instand halten

Durch Korrosion entstehen jährlich Schäden in Milliardenhöhe. Der Aufwand, diesen Wertverlust durch eine regelmäßige Instandsetzung zu verhindern, ist im Vergleich dazu minimal.

- Brandschutzbeschichtungen
- Bodenbeschichtung
- Betonsanierung nach SIVV
- Boden- und Wandbeschichtungen
- Beschichtungen nach WHG
- ESD Beschichtungen
- PU-Fugen
- Balkonsanierung und Beschichtung
- Korrosionsschutzsysteme

## WDVS/Verputzarbeiten

### Working for Future

Die Wärmedämmung von Gebäuden hat viele Vorteile, allen voran steht aber die Energieeinsparung. Wer sein Haus dämmt, leistet nämlich einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz. Denn die umweltfreundlichste Energie ist die, die erst gar nicht verbraucht wird.

- Verarbeitung von verschiedensten WDV Systemen im Innen und Außenbereich
- Kellerdeckendämmung
- Wärmedämmung von Gebäuden
- Verputzarbeiten
- Hochwertige Verputztechniken
- Historische Putztechniken
- Gewebespachtelungen und Oberputze
- Sanierputzsysteme
- Feuchttransportputz

## Vorgehängte Fassaden

### Gestaltungsspielraum

Der größte Vorteil einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade ist ihre optische Gestaltungsmöglichkeit. Durch die Konstruktion können für die Fassade die unterschiedlichsten Materialien eingesetzt werden, wie beispielsweise Holzschindeln, Metallbleche, Naturstein oder Milchglas. Selbst ausgefallene Bekleidungen lassen sich dadurch umsetzen, die mit einer herkömmlichen Fassade nicht machbar wären.

- Energieeffizienz
- Schutz vor Aufheizung des Gebäudeinneren
- Angenehmes Raumklima
- witterungsbeständig und langlebig